



Zahtjevna obnova pročelja poslovnoga tornja Cibona dovršit će se u listopadu

Montiraju 6000 m² staklene fasade, svaki je element težak oko 200 kg



NEMA KRANOVA, NA GRADILIŠTU JE 50 RADNIKA, A NAJVEĆI NEPRIJATELJ IM JE VJETAR Nakon zamjene na sjevernoj polutki nebodera, trenutno su angažirani na južnoj. Stare su dijelove skidali s unutarnje strane, a nove postavljaju s vanjske uz pomoć prijenosnih dizalica kojima se segmenti podižu te potom pričvršćuju na prihvatna sidra. Usporedo se renovira i interijer zdanja, što bi se trebalo privedi kraju u prvom kvartalu 2025.

Hana Ivković Šimičić

Ima 92 metra i peti je najviši neboder u Hrvatskoj, podignut je 1987. u sklopu građevinskoga zamaha uoči Univerzijade, a i danas je, među ostalim zahvaljujući i staklenoj fasadi, poslovni toranj Cibona jedan od najprepoznatljivijih zdanja metropole.

Vjerna replika, ali s uzemljenjem

No, pročelje je s desetljećima počelo propadati pa se već osam mjeseci radi na njegovoj zamjeni. Investitor je koncern Agram, koji je zgradu kupio 2022., a radovi su vrijedni oko 10 milijuna eura.

– Otkako smo preuzeli poslovni toranj, razvijaju se planovi za obnovu fasade zajedno s arhitektom Milivojem Cotom i njegovim uredom Cota i Cota. Kontaktirali smo izvođača Alu-Far, odnosno HANO iz Sarajeva koji je ranije na našim objektima radio zamjenu staklene fasade, a od prosinca 2022. do rujna 2023. razvijamo projekt obnove. S radovima smo krenuli lani u studenom – kaže Dario Križić, izvršni direktor za investicije Agrama.

Demontaža i zamjena svih 6000 kvadrata fasade trebala bi biti dovršena do listopada ove godine, a kraj radova zajedno s uređenjem interijera očekuje se za prvi kvartal 2025. Sve zasad, kažu Križić te glavni arhitekt projekta Cota, ide



U uređenje poznate vizure 92 metra visoke zgrade, započeto lani u studenome, koncern Agram ulaže 10 milijuna eura

po planu. Na gradilištu je oko 50 radnika, koji su u proteklm mjesecima prvo izvršili demontažu stare fasade sjeverne polutke, a zatim je zamijenili novom. Radovi su se nakon toga preselili na južnu polutku zgrade, gdje se upravo postavljaju novi elementi. Pritom se ne koriste kranovi, već se sve obavlja uz pomoć visećih platformi i prijenosnih dizalica postavljenih na zadnjim etažama tornja.

– Lokacija zgrade i organizacija gradilišta ne dopuštaju dizalice. Osim toga, organizirali smo

sve i tako da ne smetamo prolaznicima ni prometu oko nas. S obzirom na to da smo u samom centru grada, to je bilo zahtjevno. Demontažu su radnici obavljali s unutrašnje strane. To znači da je svaki dio fasade ručno skinut, unesen u zgradu i spušten do prizemlja jednim od četiri dizala. Montaža se pak postavlja s vanjske strane, pomoću prijenosnih dizalica postavljenih na zadnjim etažama tornja – objašnjava Križić.

Svaki element, težine između 190 i 220 kilograma, radnici u podnožju zgrade postavljaju

ju na koloturu, a zatim ga pažljivo podižu do kolega koji ih, naslonjeni kroz prozor, čekaju u jednom od ureda. Oni zatim taj teret preuzimaju i s velikim ga oprezom s vanjske strane postavljaju na prihvatna sidra. Dnevno tako postavljaju između 20 i 25 elemenata.

– Zadržali smo stara prihvatna sidra koje je radila Tvornica lakih metala (TLM) iz Šibenika i koja su još kvalitetna. Pocinčali smo ih, obnovili i ponovno iskoristili. Možemo onda reći da smo tako ipak zadržali jedan dio originalne Cibonine fasade – kaže Križić te dodaje da su za potrebe projekta angažirali i alpinista, koji je radio na zaštiti objekta od elementarnih nepogoda.

Najveći neprijatelj radova je vjetar, nastavlja, jer svaki njegov jači nalet može poljuljati elemente dok ih se podiže. – Čim bi vjetrovi postali malo snažniji, radovi su se morali zaustaviti. No, imali smo sreću, vremenski uvjeti su bili uglavnom dobri i uspjeli smo ostvariti naš dinamički plan. Fasada će biti dovršena u listopadu, kako je i zamišljeno – ističe Križić.

Poslovni toranj će nakon radova zadržati prepoznatljiv izgled te će oku običnog promatrača razlika biti gotovo nevidljiva. Takav je dogovor između investitora i gradskog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, kao i Marijana Hrižića, jednog od originalnih arhitekata Cibone.

– Staru fasadu smo zamijenili vjernom replikom, a prolazniku će izgledati više-manje isto, samo možda čišće i sjajnije. Važno je ipak napomenuti da će nova fasada imati uzemljenje, što stara nije imala. Najvažnije je da smo zgradi uspjeli vratiti stari sjaj – kaže Cota.

U uredima između 500 i 600 ljudi

Istovremeno s radovima na fasadi, uređuje se i interijer. Radi se na zamjeni instalacija koje su nakon više od 35 godina postale dotrajale, staviti će se i nove završne podloge kako bi se prostor osvežio, no zadržat će se dosadašnja organizacija ureda. Zakupci su u prvim mjesecima obnove mogli raditi u zgradi, no sada su privremeno preseljeni u druge prostore u vlasništvu koncerna Agram. Po završetku radova moći će se vratiti u svoje urede, a plan je investitora u zakup dati i prostore koji se trenutno ne koriste.

– Vratit ćemo poslovni život u Cibonu. Postoji velik interes stranaka koji se žele useliti u zgradu, prognoza je da će u budućnosti u njoj raditi između 500 i 600 ljudi – zaključuje Križić.